



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

**ПРИКАЗ**

16.01.2026

10

№

г. Нижний Новгород

Г

Г

**Об утверждении программы проверок  
по контролю за проведением работ по  
сохранению объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

приказываю:

1. Утвердить прилагаемую программу проверок по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом с воссозданной мемориальной обстановкой жизни нижегородской интеллигенции конца XIX – начала XX веков», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 127 (литеры А, А1) (далее - Программа).

2. Консультанту отдела государственного надзора и правовой работы Управления (Ганину А.В.) организовать:

2.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с периодичностью, указанной в Программе.

2.2. Размещение настоящего приказа на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

2.3. Направление настоящего приказа в адрес ООО «СТРОЙ-ИНВЕСТ» (603064, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пр-т Ленина, д. 85А, оф. 6) в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

3. Должностным лицам Управления, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора), указанным в Программе, обеспечить проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя

Подлинник электронного документа, подписанный ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: ЗАА8AC9512547F669B47A40C9AFF093D  
Владелец: Тамбовцева Наталья Николаевна  
Действителен: с 26.06.2025 по 19.09.2026

Н.Н. Тамбовцева

УТВЕРЖДЕНА  
приказом управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
от 16.01.2026 Нижегородской области № 10

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 14

ОКВЭД 84.11.21 ОГРН 1065260083680 ИНН/КПП 5260167723/526001001  
тел/факс 435-65-45/435-65-48, e-mail: ugookn@nobl.ru

**Программа проверок  
по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного  
наследия**

<b>На основании<sup>1</sup></b>	<b>Разрешение № 191 от 24.12.2025.</b> <b>Виды работ:</b> проведение противоаварийных работ на объекте культурного наследия: устройство бетонного пола, ремонт фундамента, вычинка, восстановление пробитых отверстий; устройство горизонтальной (отсечной) гидроизоляции кирпичных стен; замена окладных венцов сруба и стоек каркасных стен; устройство перекрытий над первым этажом; устройство чердачного перекрытия; замена стен сруба второго этажа; монтаж металлической перемычки; ремонт кирпичной кладки и восстановление перемычки; боковая обмазочная изоляция. <b>Выдано на срок до 01.03.2026.</b>
<b>Наименование объекта культурного наследия<sup>2</sup></b>	«Дом с воссозданной мемориальной обстановкой жизни нижегородской интеллигенции конца XIX – начала XX веков».
<b>Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр)</b>	521610583420005.
<b>Место нахождения объекта</b>	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул.

<sup>1</sup> В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, указывается «на основании разрешения (реквизиты) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (вид работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным разрешением)», срок, на который выдано разрешение.

При осуществлении на объекте культурного наследия работ по его сохранению несколькими лицами указывается информация обо всех выданных таким лицам разрешениях.

<sup>2</sup> Указывается в соответствии с учетной записью в реестре, для ВОКН – в соответствии с НПА.

<b>культурного наследия<sup>3</sup></b>	Максима Горького, д. 230, д. 230а.
<b>Правообладатель (правообладатели) объекта культурного наследия<sup>4</sup></b>	Объект культурного наследия находится в собственности города Нижнего Новгорода. Объект культурного наследия принадлежит на праве оперативного управления МКУ "ГУММИД" ИИН: 5257047088 ОГРН: 1035204998454 Адрес: 603022, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Окский съезд, д. 2А, пом. 5.
<b>Лица, осуществляющие работы по сохранению<sup>5</sup> объекта культурного наследия в соответствии с разрешением</b>	ООО «СТРОЙ-ИНВЕСТ» ИИН: 5258128477 ОГРН: 1165258050726 Адрес: 603064, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пр-т Ленина, д. 85А, оф. 6.
<b>Лица, осуществляющие авторский надзор<sup>6</sup> за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением</b>	ЗАО «СМУ-77» (архитектор третьей категории, начальник проектного отдела Федоров Петр Алексеевич) ИИН: 5207003751 ОГРН: 1065228014521 Адрес: 603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д. 1, пом. П1.
<b>Лица, осуществляющие технический надзор<sup>7</sup> за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением</b>	ЗАО «СМУ-77» (инженер технического надзора Кириллов Игорь Юрьевич) ИИН: 5207003751 ОГРН: 1065228014521 Адрес: 603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д. 1, пом. П1.
<b>Лица, осуществляющие научное руководство<sup>8</sup> за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением</b>	ЗАО «СМУ-77» (производитель работ первой категории, научный руководитель Молоканов Владимир Анатольевич) ИИН: 5207003751 ОГРН: 1065228014521 Адрес: 603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д. 1, пом. П1.
<b>Периодичность проведения контрольных (надзорных)</b>	Проведение не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия до истечения срока выданного разрешительного документа, а также

<sup>3</sup> Указывается адрес объекта культурного наследия или при его отсутствии - описание местоположения объекта культурного наследия.

<sup>4</sup> Указываются сведения о правообладателях объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром недвижимого имущества, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, ИИН;

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя

адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица.

<sup>5</sup> Указываются сведения о лице (лицах) в соответствии с разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.

адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей ОКН)

<sup>6</sup> Аналогично пункту 5.

<sup>7</sup> Аналогично пункту 5.

<sup>8</sup> Аналогично пункту 5.

<b>мероприятий<sup>9</sup></b>	при наступлении следующих событий: поступление в Управление сведений о нарушении обязательных требований в ходе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных выданным Управлением разрешением; обращение собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, заказчика работ в соответствии с выданным Управлением разрешением по сохранению объекта культурного наследия, явившемся основанием для формирования программы проверок, лиц, осуществляющих такие работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора, а также научного руководства работами по сохранению объекта культурного наследия.
<b>Вид контрольных (надзорных) мероприятий<sup>10</sup></b>	Инспекционный визит.
<b>Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, номер и дата выдачи служебного удостоверения</b>	Алиева Алина Ханоглановна – главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы. Удостоверение № 806 от 18.08.2025 г.

Программу проверок составил:

Главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы Управления  
Алиева А.Х.

---

<sup>9</sup> Рекомендуемая периодичность устанавливается исходя из особенностей объекта культурного наследия, отнесенных к его предмету охраны; облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен; технического состояния объекта культурного наследия; видов работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в разрешении, и должна предусматривать не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия за период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

<sup>10</sup> В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть предусмотрены следующие виды КНМ: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка.